



KÄSKKIRI

06.03.2025 nr 20

Riigivara valitsemise üleandmine (Uus tänav, Vaha)

Transpordiamet esitas 14.06.2023 Maa-ametile (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) taotluse nr 8-4/23/13333-1 Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuva Uus tänav kinnisasja (katastritunnus 72701:001:0722) kogu ulatuses ning Vaha kinnisasjast (katastritunnus 72701:001:0142) moodustatava ligikaudu 2248 m² suuruse äralõike üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele (alates 01.07.2023 kuulub Transpordiamet Kliimaministeeriumi valitsemisalasle).

Kinnisasjad on Transpordiametile vajalikud Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojekti (töö nr 21059) „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“ elluviimiseks. Maa-amet nõustus 31.07.2023 kirjaga nr 6- 3/23/10795-2 põhiprojekti lahendusega. Sama kirjaga tegi Maa-amet Vaha kinnisasja osas ettepaneku Transpordiametil kaaluda äralõike ala laiendamist kogu Vaha kinnisasja ulatuses, kuna uus mahasõit projekteeritavalt teelt raskendab kinnisasja edasist kasutamist. Transpordiamet teatas 15.08.2023 kirjaga nr 8-4/23/13333-5, et nõustub Maa-ameti ettepanekuga ja palus jätkata riigivara valitsemise üleandmist Kliimaministeeriumile kogu Vaha kinnisasja ulatuses. Vaha kinnistu registriosa nr 13549902 III jakku on 27.01.2011 sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks.

Eelnimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Uus tänav ja Vaha kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad, Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1. Uus tänav kinnisasi (kinnistu registriosa nr 25530850, katastritunnus 72701:001:0722, pindala 4005 m², transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116211);
 - 1.2. Vaha kinnisasi (kinnistu registriosa nr 13549902, katastritunnus 72701:001:0142, pindala 3253 m², sihtotstarbeta maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8864).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister